

Obligatievoorwaarden (Obligaties Zonnepark Cothen)

Door zich in te schrijven op de Obligaties verklaart de inschrijver kennis te hebben genomen van de obligatievoorwaarden, de toepasselijkheid ervan te aanvaarden en onvoorwaardelijk en onherroepelijk in te stemmen met de inhoud ervan.

ARTIKEL 1. DEFINITIES

In deze voorwaarden hebben de hiernavolgende met een hoofdletter geschreven begrippen de betekenis zoals in dit artikel omschreven. Alle hierna gedefinieerde woorden en termen in het enkelvoud hebben dezelfde betekenis als in het meervoud en vice versa.

- *Aflossingsdatum* betekent de datum waarop de Obligatielening volledig afgelost dient te zijn, te weten 1 juli 2037.
- *EWEC* betekent EigenWijkse Energie Coöperatie U.A., een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (3961 VP) Wijk bij Duurstede aan de Steenstraat 2, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 57169489.
- *Informatiebrochure* betekent de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Informatiebrochure gedateerd 1 maart 2021, inclusief de daarbij behorende bijlagen.
- *Informatiedocument* betekent het Informatiedocument zoals opgesteld en uitgegeven door de Uitgevende Instelling op basis van het door de AFM voorgeschreven format, zoals dat verplicht is gesteld bij het wijzigen van de Vrijstellingsregeling prospectusplicht per 1 oktober 2017.
- *Informatiedocumentatie* betekent de Informatiebrochure en het Informatiedocument gezamenlijk.
- *Ingangsdatum* betekent de dag waarop de Obligatielening aanvangt, te weten de datum van toewijzing van de Obligaties Zonnepark Cothen (vanaf 28 maart 2021) of zoveel eerder of later als de Uitgevende Instelling vaststelt.
- *Investeringsom* betekent het totale door de Obligatiehouder onder de Obligatielening geïnvesteerde bedrag.
- *Obligatiehouders* betekent één of meer houders van één of meer Obligatie(s) Zonnepark Cothen.
- *Obligatielening* betekent de achtergestelde obligatielening die in 2021 door de Uitgevende Instelling wordt uitgegeven aan leden van EWEC voor een nominaal bedrag van EUR 250.000.
- *Obligatievoorwaarden* betekent de voorwaarden en bedingen die van toepassing zijn op de uitgifte van de Obligaties Zonnepark Cothen als bedoeld in dit Informatiebulletin
- *Register van Obligatiehouders* betekent het register van Obligatiehouders waarin de naam, het adres, het e-mailadres en het relevante bankrekeningnummer van alle Obligatiehouders zijn opgenomen en waarin het type en de betreffende nummers van de Obligaties die door de Obligatiehouders worden gehouden, zijn vermeld.
- *Rente* betekent de jaarlijkse rente op de Obligaties Zonnepark Cothen. De Obligaties dragen met ingang van de datum van ingebruikstelling van Zonnepark Cothen rente. De rentevergoeding bedraagt 4% per jaar
- *Uitgevende Instelling* betekent EWEC, die de Obligaties Zonnepark Cothen uitgeeft.
- *Zonnepark Cothen* betekent het door Zonnepark Cothen B.V. te realiseren zonnepark met een totaal vermogen van ca. 13 MWp.

ARTIKEL 2. OBLIGATIELENING

- 2.1 EWEC geeft als Uitgevende Instelling de Obligatielening Zonnepark Cothen uit aan Obligatiehouders met inachtneming van de voorwaarden zoals beschreven in deze Obligatievoorwaarden.

- 2.2 De Obligatielening Zonnepark Cothen bedraagt maximaal € 250.000, - (zegge: tweehonderd vijftig duizend euro), en is verdeeld in Obligaties met een nominale waarde van € 500 (zegge: vijfhonderd euro) elk, genummerd van 1 tot en met maximaal 500.
- 2.3 De Obligaties Zonnepark Cothen staan op naam van de Obligatiehouder en worden door de Uitgevende Instelling op naam van de Obligatiehouders geregistreerd in het Register van Obligatiehouders, dat door de Uitgevende Instelling zal worden bijgehouden. Er zullen geen bewijzen van deelname worden verstrekt.
- 2.4 De Obligaties Zonnepark Cothen zijn niet en zullen niet geregistreerd worden onder de 'U.S. Securities Act of 1933' of geregistreerd worden bij enige toezichthouder op het effectenverkeer in een staat van of in een andere jurisdictie behorende tot de Verenigde Staten. De Obligaties Zonnepark Cothen mogen expliciet niet worden aangeboden, verkocht of geleverd, direct of indirect, in de Verenigde Staten of aan of namens ingezetenen van de Verenigde Staten van Amerika.

ARTIKEL 3. TOEWIJZING EN UITGIFTE

- 3.1 Inschrijving op de Obligaties Zonnepark Cothen vindt plaats door aanmelding via de daarvoor speciaal ingerichte aanmeldstraat op de website van EWEC, het verstrekken van de gevraagde gegevens en opgave van het aantal gewenste Obligaties Zonnepark Cothen. De inschrijving is voltooid nadat de Investeringsom is ontvangen op de rekening van de Uitgevende Instelling.
- 3.2 Door het voltooien van het aanmeldproces verklaart de inschrijver kennis te hebben genomen van de inhoud van de Informatiedocumentatie en in te stemmen met de Obligatievoorwaarden.
- 3.3 Inschrijving op de Obligaties Zonnepark Cothen is slechts mogelijk gedurende de inschrijvingsperiode. De inschrijvingsperiode vangt aan op 1 maart 2021 en eindigt op 21 maart 2021 om 0.00 uur.
- 3.4 De Obligaties Zonnepark Cothen worden alleen in Nederland aangeboden aan de leden van EWEC, alsmede aan hun aandeelhouders, vennoten en maten (indien respectievelijk een vennootschap, vennootschap onder firma of maatschap lid is van EWEC). Daarnaast worden, indien de leden als bedoeld in de eerste zin van dit artikel lid 3.4 niet alle uit te geven Obligaties Zonnepark Cothen hebben ingeschreven, de Obligaties Zonnepark Cothen aangeboden aan derden.
- 3.5 Toewijzing en uitgifte van de Obligaties Zonnepark Cothen vindt plaats na voltooiing van het aanmeldproces.
- 3.6 Toekenning van de Obligaties Zonnepark Cothen vindt plaats door middel van een methodiek die er bij overschrijving voor zorgt dat inschrijvers die inwoner zijn van of gevestigd zijn in Cothen zeker zijn van toekenning van minimaal één obligatie. De toekenning gaat als volgt:
 - a. Op basis van de inschrijvingen ontvangen alle inschrijvers uit Cothen minimaal 1 obligatie (laag 1);
 - b. Vervolgens krijgen de inschrijvers die voor 2 of meer obligaties hadden ingeschreven een tweede obligatie (laag 2);
 - c. Als het gewenste bedrag nog niet is bereikt gaat krijgen inschrijvers van 3 of meer obligaties een derde obligatie (laag 3);

Deze manier van toewijzen gaat net zo lang door tot het gewenste bedrag is bereikt (tot en met laag x) of totdat inschrijvers 20 obligaties toegewezen hebben gekregen (laag 20). De resterende obligaties worden vervolgens toegewezen aan overige inschrijvers uit de gemeente Wijk bij Duurstede volgens de stappen a tot en met c tot het gewenste bedrag is bereikt of tot ook voor deze inschrijvers de laag van 20 obligaties is bereikt. Als er dan nog obligaties over

zijn worden deze volgens bovenstaande stappen a tot en met c toegewezen aan alle inschrijvers die 20 of meer obligaties hadden aangevraagd.

- 3.7 Indien de - theoretisch mogelijke - situatie zich voordoet dat het bereiken van het gewenste bedrag (vullen van laag x) niet precies overeenkomt met het aantal inschrijvers dat in deze laag recht heeft op een obligatie, staat het de Uitgevende Instelling vrij om de laatste obligaties op basis van loting toe te kennen aan inschrijvers.
- 3.8 Uitgifte van de Obligaties Zonnepark Cothen geschiedt door inschrijving door de Uitgevende Instelling van de Obligatiehouder en het door hem gehouden aantal Obligaties Zonnepark Cothen in het Register van Obligatiehouders.
- 3.9 De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor zonder opgave van redenen een inschrijving geheel of gedeeltelijk te weigeren of niet tot uitgifte over te gaan. Eventueel door de inschrijver reeds betaalde bedragen zullen in dat geval worden teruggestort op het door de inschrijver voor de betaling van de Investeringsom gebruikte bankrekeningnummer.
- 3.10 De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de aanbieding en uitgifte van de Obligaties Zonnepark Cothen in te trekken bij onvoldoende inschrijvingen.

ARTIKEL 4. OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

- 4.1 Toewijzing en uitgifte van de Obligaties Zonnepark Cothen vindt plaats onder de opschortende voorwaarden ("Opschortende Voorwaarden") dat:
 - a. Het middels de Obligatielening Zonnepark Cothen beoogde te financieren bedrag voor of op de Ingangsdatum door Investeerders op de rekening van de Uitgevende Instelling is gestort, of
 - b. Indien niet is voldaan aan het vereiste sub a. de Uitgevende Instelling heeft bepaald dat de onder a. genoemde voorwaarde komt te vervallen.

Zo spoedig mogelijk na de sluiting van de inschrijvingstermijn zullen inschrijvers schriftelijk worden geïnformeerd of de Opschortende Voorwaarden al dan niet zijn vervuld, of dat de Uitgevende Instelling deze heeft laten vervallen.

ARTIKEL 5. REGISTER VAN OBLIGATIEHOUDERS

- 5.1 De Uitgevende Instelling houdt een Register van Obligatiehouders bij waarin de naam, adres, geboortedatum, emailadres, bankrekeningnummer en het aantal Obligaties met vermelding van de obligatienummers van alle Obligatiehouders is opgenomen.
- 5.2 De Uitgevende Instelling neemt bij het verwerken van de gegevens de voorschriften van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) in acht. De in het Register van Obligatiehouders opgenomen gegevens zullen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.
- 5.3 De Uitgevende Instelling geeft Obligatiehouder op diens verzoek inzage in alle gegevens die in het Register over zijn persoon en de door hem of haar gehouden Obligaties zijn opgenomen.
- 5.4 Obligatiehouders zijn verplicht alle wijzigingen in de gegevens, genoemd in lid 1 van dit artikel, onverwijld en schriftelijk mede te delen aan de Uitgevende Instelling. Indien een Obligatiehouder wijzigingen niet, niet tijdig of onvolledig meedeelt, komt dit volledig voor rekening en risico van de Obligatiehouder en kan dit niet aan de Uitgevende Instelling worden tegengeworpen.
- 5.5 Op verzoek van een Obligatiehouder verstrekt de Uitgevende Instelling aan de betreffende Obligatiehouder een persoonlijk uittreksel uit het Register van Obligatiehouders inzake de gegevens van de betreffende Obligatiehouder.

ARTIKEL 6. BESTEMMING VAN DE OBLIGATIELENING

- 6.1 De Uitgevende Instelling zal de opbrengst van de Obligatielening Zonnepark Cothen uitsluitend aanwenden zoals beschreven in de Informatiedocumentatie, te weten ter financiering van de achtergestelde lening aan Zonnepark Cothen B.V.

ARTIKEL 7. RENTE EN AFLOSSING

- 7.1 De Uitgevende Instelling is vanaf 1 juli 2022 over het niet afgeloste deel van de Investeringsom een Rente verschuldigd aan de Obligatiehouder van 4% op jaarbasis. [Rente en aflossing zullen geschieden in 30 gelijke delen, conform het betalingschema zoals opgenomen in de Informatiebrochure].
- 7.2 Over de periode voordat de periodieke rente en aflossing ingaat (1 april 2021 tot 30 juni 2022) zal de Uitgevende Instelling 4% rente vergoeden (3.2% op jaarbasis).
- 7.3 Op de Aflossingsdatum dient de Investeringsom te zijn afgelost door de Uitgevende Instelling.
- 7.4 Het staat de Uitgevende Instelling vrij om de Obligatielening Zonnepark Cothen voortijdig geheel of gedeeltelijk vervroegd af te lossen, zonder dat de Uitgevende Instelling in dat geval een boete verschuldigd zal zijn.
- 7.5 Indien de beschikbare geldmiddelen naar het uitsluitende oordeel van de Uitgevende Instelling op de Aflossingsdatum niet toereikend zijn om de Rente en Aflossing uit te keren, dan wordt de betalingsverplichting terzake opgeschort en organiseert de Uitgevende Instelling binnen een maand na de Aflossingsdatum een vergadering met de Obligatiehouders waarin een voorstel wordt voorgelegd hoe om te gaan met de ontstane situatie.
- 7.6 Alle uitkeringen aan de Obligatiehouder, waaronder Rente en (vervroegde) Aflossing, zullen worden gedaan op het bankrekeningnummer dat de Obligatiehouder heeft gebruikt voor de betaling van de Investeringsom. Dit bankrekeningnummer zal ook worden vermeld in het Register van Obligatiehouders. Betaling op dat bankrekeningnummer werkt bevrijdend, ook ingeval van overdracht of overgang van (een) Obligatie(s), tenzij tijdig per aangetekende post een andere tenaamstelling en/of bankrekeningnummer is/zijn meegedeeld aan de Uitgevende Instelling.

ARTIKEL 8. ACHTERSTELLING

- 8.1 De Obligaties Zonnepark Cothen van de Uitgevende Instelling zijn achtergesteld bij de overige schuldeisers.

ARTIKEL 9. OVERDRAAGBAARHEID

- 9.1 De Obligaties Zonnepark Cothen zijn uitsluitend overdraagbaar tussen Obligatiehouders onderling of tussen Obligatiehouders en hun familieleden met een bloed- of aanverwantschap in de eerste lijn. Daarbij geldt dat de Obligaties Zonnepark Cothen uitsluitend worden uitgegeven voor verkoop en verhandeling binnen Nederland. De Uitgevende Instelling aanvaardt geen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor eventuele schade als gevolg van een overdracht van Obligaties buiten Nederland.
- 9.2 Overdracht van Obligaties Zonnepark Cothen kan slechts rechtsgeldig plaatsvinden door middel van (i) een daartoe bestemde onderhandse of authentieke akte en (ii) een mededeling per aangetekende post aan de Uitgevende Instelling van de overdracht van de Obligaties Zonnepark Cothen. De Uitgevende Instelling zal van de overdracht aantekening maken in het Register van Obligatiehouders, zodat de overdracht daaruit kenbaar is.
- 9.3 Obligaties Zonnepark Cothen zullen niet genoteerd worden aan een gereguleerde markt, noch zal er een markt in Obligaties Zonnepark Cothen worden onderhouden. Het staat Obligatiehouders vrij op eigen initiatief en voor eigen rekening in contact te treden met andere Obligatiehouders teneinde Obligaties Zonnepark Cothen (trachten) te kopen van of verkopen

aan andere Obligatiehouders. De Uitgevende Instelling zal de totstandkoming van dergelijke contacten faciliteren.

ARTIKEL 10. OVERIGE BEPALINGEN

- 10.1 Voor zover een bepaling in deze Obligatievoorwaarden nietig of vernietigbaar zou zijn, doet dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in deze Obligatievoorwaarden.
- 10.2 Alle kennisgevingen, mededelingen, opgaven of verklaringen aan de Uitgevende Instelling dienen schriftelijk te worden gedaan aan het hieronder vermelde adres:
Uitgevende Instelling:
EigenWijkse Energie Coöperatie
Steenstraat 2
3961 VP Wijk bij Duurstede
E-mailadres: zonneparken@ewec.nl.
- 10.3 Alle kennisgevingen, mededelingen, opgaven of verklaringen door de Uitgevende Instelling aan de Obligatiehouders dienen schriftelijk te worden gedaan en zijn geldig indien zij zijn verzonden aan de adressen van de individuele Obligatiehouders zoals vermeld in het Register van Obligatiehouders.
- 10.4 In voorkomende situaties waarin deze Obligatievoorwaarden niet voorzien, beslist het Bestuur van EWEC.
- 10.5 Op de Obligaties Zonnepark Cothen en de Obligatievoorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen tussen Partijen in verband met of voortvloeiende uit de Obligaties Zonnepark Cothen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter bij de rechtbank Midden-Nederland.