

**EWEC ZONNEPARKEN B.V.
TE WIJK BIJ DUURSTEDE**

Rapport inzake jaarstukken 2022

Concept

INHOUDSOPGAVE

Pagina

RAPPORT

1	Ontbreken van de verklaring	2
2	Algemeen	3
3	Financiële positie	4
4	Fiscale positie	5

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2022	7
2	Winst-en-verliesrekening over 2022	8
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	9
4	Toelichting op de balans per 31 december 2022	12
5	Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2022	16
6	Overige toelichting	17

OVERIGE GEGEVENS

1	Statutaire regeling winstbestemming	18
---	-------------------------------------	----

Concept

RAPPORT

Concept

Aan de aandeelhouders en bestuur van
EWEC Zonneparken B.V.
Steenstraat 2
3961VP Wijk bij Duurstede

Kenmerk

SD2022-13470

Behandeld door

TB/DH

Datum

5 juni 2023

Geachte bestuur,

Hierbij brengen wij in concept verslag uit over boekjaar 2022 met betrekking tot uw besloten vennootschap.

1 ONTBREKEN VAN DE VERKLARING

Aangezien de werkzaamheden in het kader van de door u verstrekte opdracht nog niet zijn afgerond mogen wij nog geen verklaring verstrekken.

Concept

2 ALGEMEEN

2.1 Bedrijfsgegevens

De activiteiten van EWEC Zonneparken B.V. bestaan voornamelijk uit het oprichten van, het deelnemen in, het samenwerken met, het financieren van, het zich op andere wijze interesseren bij, het voeren van beheer en van het bestuur over en het geven van adviezen en het verlenen van diensten aan andere vennootschappen en ondernemingen.

2.2 Bestuur

Als bestuurder van de vennootschap treedt op EigenWijkse Energie Coöperatie U.A.

2.3 Oprichting vennootschap

Bij notariële akte d.d. 26 februari 2021 verleden voor notaris I.T. van der Zijl te Utrecht is opgericht de besloten vennootschap EWEC Zonneparken B.V. De activiteiten worden met ingang van voornoemde datum / respectievelijk eerdere datum gedreven voor rekening en risico van de besloten vennootschap EWEC Zonneparken B.V. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € - waarvan bij oprichting € 1.000 is geplaatst.

2.4 Boekjaar

Het boekjaar is gelijk aan een kalenderjaar. Het eerste boekjaar loopt van 26 januari 2021 tot en met 31 december 2021.

2.5 Bestemming van de winst 2021

De bestemming van de winst over het jaar 2021 is, conform het bestuursvoorstel, door de Algemene Vergadering op 15 juni 2022 vastgesteld. Van de winst over 2021 ad € 12.014 is een bedrag ad € - uitgekeerd als dividend, het restant ad € 12.014 is toegevoegd aan de overige reserves.

3 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Beschikbaar op lange termijn:		
Eigen vermogen	271.226	263.014
Waarvan vastgelegd op lange termijn:		
Financiële vaste activa	252.837	264.196
Werkkapitaal	<u>18.389</u>	<u>-1.182</u>
Dit bedrag is als volgt aangewend:		
Vorderingen	28.897	-
Liquide middelen	27.457	937
	<u>56.354</u>	<u>937</u>
Af: kortlopende schulden	37.965	2.119
Werkkapitaal	<u>18.389</u>	<u>-1.182</u>

Concept

4 FISCALE POSITIE

4.1 Berekening belastbaar bedrag 2022

Het belastbaar bedrag voor de vennootschapsbelasting over 2022 is als volgt berekend:

	2022
	<u>€</u>
Resultaat voor belastingen	9.671
<i>Fiscale verschillen:</i>	
Niet aftrekbare kosten	68
Belastbaar bedrag 2022	<u><u>9.739</u></u>

Berekening vennootschapsbelasting

De hierover verschuldigde vennootschapsbelasting bedraagt:

	2022
	<u>€</u>
15,0% over € 9.735	<u><u>1.460</u></u>

4.2 Specificatie niet aftrekbaar deel van de kosten

	Basisbedrag	Niet aftrekbaar deel
	%	€
	€	€
Boetes	100,0 %	68
		<u><u>68</u></u>

JAARREKENING

Balans per 31 december 2022

Winst-en-verliesrekening over 2022

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Toelichting op de balans per 31 december 2022

Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2022

Overige toelichtingen

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2022

(na resultaatbestemming)

	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Financiële vaste activa	(1)			
Overige vorderingen		252.837		264.196
Vlottende activa				
Vorderingen				
Belastingen en premies sociale verzekeringen		3.185	-	-
Te ontvangen aflossingen		17.928	-	-
Overige vorderingen en overlopende activa		7.784	-	-
		<u>28.897</u>		-
Liquide middelen	(2)			
		27.457		937
		<u>309.191</u>		<u>265.133</u>

	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Eigen vermogen	(3)			
Geplaatst kapitaal	1.000		1.000	
Agio	250.000		250.000	
Overige reserves	20.226		12.014	
	<u>271.226</u>		<u>263.014</u>	
Kortlopende schulden				
Schulden aan overige verbonden maatschappijen	32.421		-	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	3.579		2.119	
Overige schulden en overlopende passiva	<u>1.965</u>		<u>-</u>	
		37.965		2.119
		<u>309.191</u>		<u>265.133</u>

2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2022

	2022	2021
	€	€
Netto-omzet	(4) 15.000	-
Kosten		
Algemene kosten	(5) 19.524	-
Bedrijfsresultaat	-4.524	-
Financiële baten en lasten	(6) 14.195	14.133
Resultaat voor belastingen	9.671	14.133
Belastingen	(7) -1.460	-2.119
Resultaat na belastingen	8.211	12.014

Concept

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

EWEC Zonneparken B.V. is feitelijk en statutair gevestigd op Steenstraat 2 te Wijk bij Duurstede en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 82046123.

Groepsverhoudingen

De vennootschap maakt deel uit van een groep, waarvan EigenWijkse Energie Cooperatie U.A. te Wijk bij Duurstede aan het hoofd staat.

Vrijstelling voor de opstelling van het kasstroomoverzicht

De vennootschap maakt gebruik van de vrijstelling kleine rechtspersonen om geen kasstroomoverzicht op te nemen in het jaarrapport.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Bijzondere posten

Bijzondere posten zijn baten of lasten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die behoren tot het resultaat uit de normale, niet-incidentele bedrijfsactiviteiten, maar die omwille van de vergelijkbaarheid apart toegelicht worden op grond van de aard, omvang of het incidentele karakter van de post.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Financiële vaste activa

Vorderingen op deelnemingen

De onder financiële vaste activa opgenomen vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen de reële waarde inclusief de transactiekosten (indien materieel). Vervolgens worden deze vorderingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Bij de waardering wordt rekening gehouden met eventuele waardeverminderingen.

Overige vorderingen

De onder financiële vaste activa opgenomen overige vorderingen omvatten verstrekte leningen en overige vorderingen, alsmede gekochte leningen die tot het einde van de looptijd zullen worden aangehouden. Deze vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens worden deze leningen gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er bij de verstrekking van leningen sprake is van disagio of agio, wordt dit gedurende de looptijd ten gunste respectievelijk ten laste van het resultaat gebracht als onderdeel van de effectieve rente. Ook transactiekosten worden verwerkt in de eerste waardering en als onderdeel van de effectieve rente ten laste van het resultaat gebracht. Bijzondere waardeverminderingen worden in mindering gebracht op de winst-en-verliesrekening.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van energie en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten***Rentebaten en rentelasten***

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-afrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

Concept

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

ACTIVA

1. Financiële vaste activa

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Overige vorderingen		
Achtergestelde geldlening Zonnepark Cothen B.V.	252.837	264.196
	2022	2021
	€	€
<i>Achtergestelde geldlening Zonnepark Cothen B.V.</i>		
Stand per 1 januari	264.196	-
Verstreckte leningen	-	255.000
Bijgeschreven rente	6.569	9.196
Stand per 31 december	270.765	264.196
Aflossingsverplichting-2023	-17.928	-
Langlopend deel per 31 december	252.837	264.196

Betreft een achtergestelde geldlening ten behoeve van de realisatie, bouw en exploitatie van een 13,9 MWp zonnepark. De hoofdsom van de lening bedraagt € 255.000, inclusief een afsluitprovisie van € 5.000. De lening heeft een looptijd van 15 jaar tot en met 30 juni 2037. De rente bedraagt 5,75% op jaarbais. De lening wordt over een periode van 15 jaar in 30 delen afgelost, op basis van annuïteit. De eerste aflossingsdatum is 31 december 2022. De lening mag vervroegd worden afgelost onder de voorwaarde dat de lening in het geheel wordt afgelost.

De lening is achtergesteld bij alle vorderingen die krediet- en andere financiële instellingen hebben, of tot en met 30 juni 2037 zullen verkrijgen, en die verband houden met de financiering van het Project, waaronder in ieder geval begrepen alle vorderingen van Commerzbank AG op Zonnepark Cothen B.V..

VLOTTENDE ACTIVA

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>3.185</u>	<u>-</u>
Te ontvangen aflossingen		
Te ontvangen aflossingen	<u>17.928</u>	<u>-</u>
Overige vorderingen en overlopende activa		
Rente en aflossing per 31.12.2022	<u>7.784</u>	<u>-</u>
2. Liquide middelen		
Rabobank	<u>27.457</u>	<u>937</u>

PASSIVA

3. Eigen vermogen

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Geplaatst kapitaal		
Geplaatst en volgestort zijn 1.000 gewone aandelen nominaal € 1,00	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
	2022	2021
	€	€
Agio		
Stand per 1 januari	250.000	-
Resultaat	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Stand per 31 december		
Overige reserves		
Stand per 1 januari	12.015	-
Resultaatbestemming boekjaar	<u>28.216</u>	<u>12.014</u>
Stand per 31 december		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Schulden aan overige verbonden maatschappijen		
Rekening courant Eigen Wijkse Energie Coöperatie U.A.	<u>32.421</u>	<u>-</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Vennootschapsbelasting	<u>3.579</u>	<u>2.119</u>

Overige schulden en overlopende passiva

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Overlopende passiva		
Accountantskosten	<u>1.965</u>	<u>-</u>

Concept

5 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2022

	2022	2021
	€	€
4. Netto-omzet		
Doorberekening kosten	15.000	-
Overige bedrijfskosten		
5. Algemene kosten		
Accountantskosten	4.456	-
Advieskosten zonneparken	15.000	-
Boeten	68	-
	<u>19.524</u>	<u>-</u>
6. Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	14.353	14.196
Rentelasten en soortgelijke kosten	-158	-63
	<u>14.195</u>	<u>14.133</u>
<i>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</i>		
Rente lening Zonnepark Cothen B.V.	14.353	9.196
Afsluitprovisie Zonnepark Cothen B.V.	-	5.000
	<u>14.353</u>	<u>14.196</u>
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Bank- en rentekosten	-158	-63
	<u>-158</u>	<u>-63</u>
7. Belastingen		
De belasting over het resultaat ten bedrage van € 1.460 kan als volgt worden toegelicht:		
Resultaat voor belastingen	9.671	14.133
Vennootschapsbelasting	-1.460	-2.119
	<u>-1.460</u>	<u>-2.119</u>

6 OVERIGE TOELICHTING

Bestemming van de winst 2022

De directie stelt voor om de winst over 2022 ad € 8.211 toe te voegen aan de overige reserves. Vooruitlopend op de vaststelling door de algemene vergadering is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.

Ondertekening van de jaarrekening

Vaststelling jaarrekening

De jaarrekening is aldus opgemaakt en vastgesteld door het bestuur c.q. de Algemene Vergadering.

Wijk bij Duurstede, 5 juni 2023

EigenWijkse Energie Coöperatie U.A.
Namens deze,

A.J. Willems

J. Bogerd

P.M. Langbroek

G. Taute

T.O.N. de Vroomen