



## Informatiedocument

# Participaties Zonnepark Wijkerbroek

Dit informatiedocument heeft betrekking op de participaties die onder de naam Participaties Zonnepark Wijkerbroek worden aangeboden en uitgegeven door de besloten vennootschap **EWEC Zonneparken B.V.**, een dochtermaatschappij van de EigenWijkse Energie Coöperatie U.A.. Elke inschrijver voor één of meer van die participaties dient dit informatiedocument nauwkeurig te lezen.



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunning- en prospectusplicht  
voor deze activiteit.**



*Terzake van de aanbieding van deze participaties bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM.*

*Uw besluit om geld in te leggen en zodoende een of meer participaties te verwerven moet zijn gebaseerd op bestudering van het hele informatiedocument dat hoort bij de aanbieding, inclusief alle bijlagen, waaronder de participatievoorwaarden. De kans bestaat dat u uw inleg geheel of gedeeltelijk verliest.*



## Inhoud

2	<b>1 Inleiding</b>
4	<b>2 Participatie in Zonnepark Wijkerbroek</b>
7	<b>3 Inschrijving, toewijzing en verkrijging</b>
8	<b>4 Het bedrijf van de Coöperatie</b>
9	<b>5 EWEC Zonneparken B.V.</b>
10	<b>6 Zonnepark Wijkerbroek</b>
13	<b>7 Prognoses voor de Participaties</b>
16	<b>8 Belangrijkste risico's</b>
18	<b>Verwijzing naar bijlagen</b>

## 1 Inleiding

In 2021 zijn wij een samenwerking aangegaan met Sunvest voor de ontwikkeling van Zonnepark Wijkerbroek. Die samenwerking had tot doel om het draagvlak voor het zonnepark te vergroten en lokaal mede-eigendom te organiseren. De samenwerking heeft geresulteerd in de oprichting van een gezamenlijke onderneming, waar wij een belang in hebben van 25%.

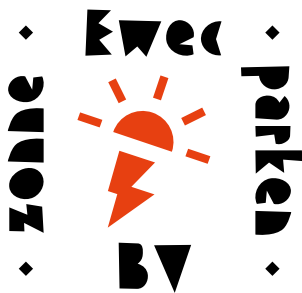
Om dat belang te behouden moeten wij 25% van het vermogen opbrengen dat nodig is om het zonnepark te realiseren. Daartoe bieden wij de mogelijkheid om in het zonnepark te participeren, door uitgifte van Participaties Zonnepark Wijkerbroek. In dit informatiedocument leest u wat de aard en risico's zijn van die participaties. Ook leest u meer over ons als aanbieder van de participaties.

### Lokaal eigendom

Als de uitgifte van Participaties Zonnepark Wijkerbroek slaagt behouden wij ons belang in het zonnepark en kunnen wij als mede-eigenaar en bestuurder invloed blijven uitoefenen op de verdere ontwikkeling ervan. Ook verwachten we dan de kennis en het vermogen op te bouwen om de productie van duurzame energie in de verdere toekomst zelfstandig voort te kunnen zetten. Hiermee geven wij invulling aan het streven naar 50% lokaal eigendom van zonen windparken op land, zoals overeengekomen in het Klimaatakkoord.

De participaties worden aangeboden aan leden van de EigenWijkse Energie Coöperatie U.A. die wonen in de gemeente Wijk bij Duurstede of in of nabij Leersum, Werkhoven, Tull en 't Waal, Schalkwijk, Houten, Bunnik, Odijk, Driebergen, Zeist of Doorn.

Wie nog geen lid is van deze coöperatie kan dat lidmaatschap aanvragen, tegelijk met de inschrijving voor participaties. Via dat lidmaatschap kunt u invloed uitoefenen op ons beleid.



Adres: Steenstraat 2,  
3961 VP Wijk bij Duurstede

Website: [www.ewec.nl/ewec-zonneparken-bv/](http://www.ewec.nl/ewec-zonneparken-bv/)

E-mail: [zonneparken@ewec.nl](mailto:zonneparken@ewec.nl)

Btw-nummer: NL8623 16522 B01

KvK-nummer: 82046123



## **Het zonnepark**

Zonnepark Wijkerbroek komt in het buitengebied van Wijk bij Duurstede te liggen, aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Het krijgt een geïnstalleerd vermogen van ca. 18,1 MWp, goed voor het stroomverbruik van circa 7.000 huishoudens (zo'n 70% van het aantal huishoudens in de gemeente Wijk bij Duurstede). Daarmee zetten we een substantiële stap richting duurzame zelfvoorziening in de gemeente.

Bij de ontwikkeling van het zonnepark is overleg gezocht met omwonenden en andere belangstellenden. Dit heeft geresulteerd in aanpassingen van het oorspronkelijk plan. Zo is de hoogte van de zonnepanelen teruggebracht van 2,2 naar 1,5 meter. De verlaging zorgt voor meer doorzicht en afwisseling van de velden met zonnepanelen. Ook heeft er een grondruil plaatsgevonden, waardoor het park straks ruim honderd meter van de weg af ligt. Hierdoor wordt het zonnepark minder zichtbaar.

Bij inrichting van het zonnepark wordt rekening gehouden met natuur en biodiversiteit. Zo komen er struweelhagen, knotwilgen, een hakhoutbos, fruitbomen van oude rassen en daaronder een wintervoedselveld. Deze landschappelijke elementen vormen een voedselbron voor mens en dier. Ook worden er ecologische oevers en rietoevers aangelegd. Om het geheel te kunnen beleven komt er een afstappunt voor fietsers met een struinpadi en picknickbanken.

## **Omgevingsfonds**

Een deel van de opbrengst van het zonnepark gaat naar het Wijks Omgevingsfonds. Dit fonds verstrekt jaarlijks subsidies voor initiatieven op het gebied van duurzaamheid, energiebesparing en duurzame energie, leefbaarheid en sociale samenhang. Al met al kan iedereen zo meeprofiteren van het zonnepark.

*Dieter de Vroomen*

EWEC Zonneparken B.V.



## 2 Participatie in Zonnepark Wijkerbroek

### 2.1 EWEC

EWEC Zonneparken B.V. (hierna ook: EWEC) is een dochtermaatschappij van de EigenWijkse Energie Coöperatie U.A. (hierna ook: de Coöperatie). EWEC drijft geen zelfstandige onderneming. Ze is instrumenteel in het meer omvattende bedrijf en de bedrijfsstrategie van de Coöperatie. Deze staat in hoofdstuk 4 van dit informatiedocument beschreven. In het kader van die bedrijfsstrategie worden in EWEC de grote energieprojecten van de Coöperatie ondergebracht, alsmede deelnemingen daarin.

EWEC wordt bestuurd door de Coöperatie die ook enig aandeelhouder is. Het dagelijks bestuur is in handen van Dieter de Vroomen, die tevens voorzitter is van de Coöperatie.

### 2.2 Zonnepark Wijkerbroek

De aanbidding van Participaties Zonnepark Wijkerbroek (hierna: de Participaties) betreft de deelname van EWEC in Zonnepark Wijkerbroek B.V. (hierna ook: de Vennootschap). Deze vennootschap is bezig met de realisatie van zonnepark Wijkerbroek, gelegen tussen de Broekweg en Middelweg West in Wijk bij Duurstede (hierna ook: het Zonnepark).

EWEC is lid van het bestuur van de Vennootschap en heeft een aandeel in het kapitaal van de Vennootschap van 25%. Om dit aandeel te behouden dient EWEC aan de Vennootschap een bedrag te verstrekken van naar verwachting € 950.000, voor de realisatie van het Zonnepark. Voor zover EWEC hier niet in slaagt wordt haar aandeel verminderd.

EWEC wil haar aandeel behouden om invloed te kunnen blijven uitoefenen op de inrichting en exploitatie van het Zonnepark, om ervaring op te doen met het beheer van een groot zonnepark en om vermogen op te bouwen voor continuering van de productie van duurzame energie, na eindiging van de levensduur van het Zonnepark.

Door Participaties aan te schaffen draagt u bij aan de realisatie van Zonnepark Wijkerbroek, en helpt u EWEC om de energievoorziening in de gemeente Wijk bij Duurstede blijvend te verduurzamen.

### 2.3 Verband met het Zonnepark

De Participaties zijn direct gerelateerd aan het Zonnepark. Ze geven namelijk recht op een deel van de inkomsten die EWEC ontvangt van de Vennootschap. Stel dat EWEC haar belang in de Vennootschap zou verkopen, dan geven de Participaties recht op een deel van de verkoopopbrengst hiervan. EWEC is echter niet van plan om haar belang in de Vennootschap te verkopen. Het is juist de bedoeling van EWEC om lokaal eigendom van de duurzame energievoorzieningen in de gemeente Wijk bij Duurstede te realiseren.

Er kan zich echter een situatie voordoen waarin EWEC haar belang in de Vennootschap moet verkopen. Dat is met name het geval als de andere aandeelhouder zijn belang in de Vennootschap van de hand wil doen, en EWEC er niet in slaagt om deze aandelen dan te kopen. Als die andere aandeelhouder dan een koper vindt moet EWEC haar belang dan mogelijk ook aan die koper aanbieden. Dat volgt uit een overeenkomst die EWEC met de andere aandeelhouder in de Vennootschap is aangegaan, en kan tot gevolg hebben dat de Participaties eerder eindigen en minder rendement opleveren dan in dit informatiedocument wordt voorgespiegeld.

De Vennootschap ontplooit vooralsnog geen andere activiteiten dan het Zonnepark, en zal dat gedurende de looptijd van de Participaties naar verwachting ook niet gaan doen. Dat wil echter niet zeggen dat het uitgesloten is dat de Vennootschap haar activiteiten tussentijds gaat uitbreiden. Stel dat ze dat wel doet dan kan dat betekenen dat de looptijd van de Participaties langer wordt en dat het langer duurt voordat u uw inleg terug krijgt.

### 2.4 Looptijd van de Participaties

De Participaties kennen naar verwachting een lange looptijd. Ze eindigen als EWEC per Participatie in totaal een bedrag heeft betaald gelijk aan de inleg (€ 500) vermeerderd met € 30 voor elk heel kalenderjaar dat de Participatie voort duurt. Naar verwachting gaat het 27 hele kalenderjaren duren voordat dit bedrag zal zijn voldaan. Dat betekent dat op een participatie van € 500 euro dan in totaal € 1.310 wordt betaald. Het kan echter ook zijn dat het langer duurt voordat de Participaties zijn uitgewerkt. In dat geval wordt het bedrag dat



per Participatie moet worden betaald, verder verhoogd met telkens € 30. Als het bijvoorbeeld 30 hele kalenderjaren duurt voordat de Participaties zijn uitgewerkt moet in totaal € 1.400 per Participatie worden voldaan.

Het kan echter ook zijn dat EWEC eerder in staat is om de Participaties te beëindigen. Zij kan dat op elk moment doen. Zodra ze per Participatie in totaal een bedrag heeft voldaan van € 500 euro plus € 30 voor elk heel kalenderjaar dat de Participatie tot dan toe heeft voortgeduurd, is de Participatie geëindigd. Als dat gebeurt na 10 hele kalenderjaren moet EWEC daartoe dan in totaal € 800 per Participatie hebben voldaan.

De Participaties eindigen ook als EWEC (i) geen belang meer heeft in de Vennootschap, (ii) er geen ontvangsten meer zijn te verwachten die moeten worden doorbetaald en (iii) alle doorbetalingen zijn gedaan. Het kan zodoende ook zijn dat u minder ontvangt dan de inleg (€ 500) vermeerderd met € 30 voor elk heel kalenderjaar dat de Participatie voort duurt.

## **2.5 Geen recht op terugbetaling**

Het is de bedoeling dat per Participatie de inleg wordt terugbetaald plus een rendement van 6% per heel kalenderjaar, over de hele inleg. De Participaties geven echter geen recht op terugbetaling en rendement. Ze geven recht op doorbetaling van een deel van de inkomsten die EWEC ontvangt, vanwege haar belang in de Vennootschap. Als EWEC niks ontvangt vanwege dat belang, hoeft EWEC ook niks door te betalen. Als EWEC echter iets ontvangt dan moet ze dat aan de participanten doorbetalen, na aftrek van kosten en belastingen en zolang de Participatie voortduurt. Telkens als EWEC iets van de Vennootschap ontvangt, moet zij het deel waar de participanten recht op hebben dus doorbetalen. Dit gebeurt in principe binnen 60 dagen na zo'n ontvangst. De doorbetaling kan echter worden uitgesteld als deze minder bedraagt dan € 5 per Participatie. Er wordt dan gewacht totdat de som van de verschuldigde doorbetalingen ten minste € 5 per Participatie bedraagt.

Als EWEC in financiële problemen verkeert kan het zijn dat de doorbetaling nog langer duurt, of helemaal niet plaats vindt. In hoofdstuk 5 van dit informatiedocument staan de financiële situatie van EWEC en haar vooruitzichten beschreven.

## **2.6 Alleen voor leden van de Coöperatie**

Participaties worden uitsluitend uitgegeven aan de Coöperatie en aan leden van de Coöperatie. Niet-leden kunnen zich wel inschrijven voor Participaties. Bij die inschrijving vragen ze dan tevens het lidmaatschap aan van de Coöperatie. Om het lidmaatschap te kunnen verkrijgen moet elk lid een eenmalige inleg doen in de Coöperatie van € 25 euro. Dit bedrag wordt terugbetaald als het lidmaatschap eindigt. De Coöperatie kan die terugbetaling echter maximaal 5 jaren uitstellen als ze onvoldoende middelen heeft voor die terugbetaling.

Gedurende het lidmaatschap van de Coöperatie is jaarlijks contributie verschuldigd. Deze bedraagt thans € 20 per jaar. Leden van de Coöperatie hebben toegang tot de algemene ledenvergadering en hebben daar elk één stem. Participanten kunnen dus invloed uitoefenen op de bedrijfsstrategie van de Coöperatie en het bestuur van EWEC, via het lidmaatschap van de Coöperatie. Ze hoeven echter geen lid te blijven om hun rechten als participant uit te oefenen. Die rechten volgen uit de participatievoorwaarden (bijlage I) en vereisen niet dat een participant lid blijft. Om Participaties te kunnen verwerven moet je lid zijn. Verder is het lidmaatschap van de Coöperatie niet verplicht.

## **2.7 Verhandelbaarheid**

De Participaties zijn overdraagbaar aan de Coöperatie en aan leden van de Coöperatie. Die overdracht vereist een overeenkomst tussen de vervreemder en de verkrijger, en medewerking van EWEC. Die medewerking bestaat onder andere uit aanpassing van het participatieregister. EWEC kan deze medewerking echter weigeren, met name wanneer de verkrijger geen lid is van de Coöperatie of niet beschikt over een Nederlandse bankrekening. In de participatievoorwaarden (bijlage I) staan alle bepalingen die voor overdracht gelden.

Voor overdracht brengt EWEC € 25 per transactie in rekening. Als de werkelijke uitvoeringskosten hoger zijn kunnen die hogere kosten in rekening worden gebracht.

EWEC faciliteert geen marktplaats voor de Participaties waarop deze kunnen worden



verhandeld. Als daar behoefte aan is kan EWEC wel een (online) prikbord beschikbaar stellen waarop participanten Participaties te koop kunnen aanbieden, en leden van de Coöperatie hun belangstelling voor participaties bekend kunnen maken. EWEC bemoeit zich echter niet met de onderlinge afspraken die daar mogelijk uit voortkomen. Wel kan EWEC voorschrijven wat er in de overeenkomst moet staan, om aan de overdracht van Participaties mee te kunnen werken.

## **2.8 Nalatenschap**

Als een participant overlijdt gaan zijn Participaties van rechtswege over op de erfgenamen. Deze hoeven geen lid te zijn van de Coöperatie. Om hun rechten ingevolge hun Participaties uit te kunnen oefenen moeten ze EWEC op de hoogte stellen van de overgang en een verklaring van erfrecht overleggen.



### 3 Inschrijving, toewijzing en verkrijging

#### 3.1 Inschrijving voor Participaties

Inschrijving voor Participaties kan uitsluitend via een door EWEC beschikbaar gesteld (online) formulier. Door die inschrijving komt een overeenkomst tot stand tussen EWEC en de inschrijver. Deze overeenkomst kan gedurende 14 dagen door de inschrijver worden herroepen, waardoor deze dan vervalt.

De inschrijving wordt per e-mail bevestigd. Vanaf die bevestiging gaat de herroeptermijn van 14 dagen lopen.

De overeenkomst wordt beheerst door de participatievoorwaarden (bijlage I) en betreft onder andere het aantal Participaties waarvoor de inschrijver is ingeschreven. EWEC is niet verplicht om dat aantal Participaties ook toe te wijzen.

De inschrijfgegevens worden verwerkt in de Coöperatieve Gegevensverwerking Wijk bij Duurstede (CGWD). Dit is een gezamenlijke gegevensverwerking van EWEC en de Coöperatie.

#### 3.2 Toewijzing van Participaties

Participaties worden uitsluitend toegewezen aan personen die wonen of gevestigd zijn in de Kromme Rijnstreek en die lid zijn van de Coöperatie of die tegelijk met de inschrijving dat lidmaatschap hebben aangevraagd. Onder de Kromme Rijnstreek wordt daarbij verstaan de Gemeente Wijk bij Duurstede en de plaatsen (met omgeving): Leersum, Werkhoven, Tull en 't Waal, Schalkwijk, Houten, Bunnik, Odijk, Driebergen, Zeist en Doorn.

Leden en aspirant-leden die wonen of gevestigd zijn in de gemeente Wijk bij Duurstede hebben voorrang bij toewijzing van participaties. Aan hen worden Participaties toegewezen op volgorde van ontvangst van de inschrijving, tot maximaal 20 Participaties per persoon. Andere inschrijvers komen alleen voor Participaties in aanmerking als er op 1 november 2023 of later nog Participaties beschikbaar zijn. In eerste instantie worden dan ook aan hen Participaties toegewezen op volgorde van ontvangst van de inschrijving, tot maximaal 20 Participaties per persoon. Als er daarna nog Participaties resteren worden deze in ronden verdeeld over

personen die voor meer dan 20 Participaties hebben ingeschreven. Ook dan hebben Leden en aspirant-leden die wonen of gevestigd zijn in de gemeente Wijk bij Duurstede voorrang. Als er na deze ronden nog Participaties resteren worden deze op volgorde van ontvangst van de inschrijving toegewezen aan latere inschrijvers uit de Kromme Rijnstreek, tot maximaal het aantal van hun inschrijving.

Aan niemand wordt in totaal 5% of meer toegewezen van het aantal op dat moment toegewezen Participaties. Hiermee wordt voorkomen dat bepaalde personen een al te groot belang in EWEC verkrijgen. De begrenzing geldt ook bij latere verwerving van Participaties door onderlinge handel in Participaties tussen leden van de Coöperatie. De begrenzing geldt niet bij verwerving van Participaties door de Coöperatie.

#### 3.3 Betaling van inleg en uitgiftevergoeding

Na toewijzing ontvangt de inschrijver per e-mail bericht van het aantal Participaties dat aan hem is toegewezen. Hij wordt dan uitgenodigd om de bijbehorende inleg en uitgiftevergoeding te voldoen. De uitgiftevergoeding bedraagt € 5 per Participatie. De betaling dient binnen 7 dagen te geschieden. Gedurende die termijn blijven de toegewezen Participaties gereserveerd. Na verloop van die termijn komen ze weer beschikbaar voor andere inschrijvers, en kan het dus zijn dat ze aan een ander worden toegewezen.

#### 3.4 Geschiktheid van de belegging

U dient er rekening mee te houden dat het lang duurt voordat u uw inleg terug krijgt. Naar verwachting is dat pas over 28 jaar (zie tabel I). U zou uw Participaties tussentijds kunnen verkopen aan de Coöperatie of aan een lid van de Coöperatie. Dat kan echter alleen als de Coöperatie of dat lid daar belangstelling voor heeft, en tegen de prijs die de Coöperatie of dat lid dan bereid is ervoor te betalen. Het kan zijn dat u geen koper vindt voor uw Participaties of dat ze veel minder opbrengen dan u had gedacht. Het kan zelfs zijn dat het zo slecht gaat met het Zonnepark dat u uw inleg verliest. Belegging in Participaties is zodoende alleen geschikt voor personen die hun inleg nu en in de toekomst zelf niet nodig hebben.



## 4 Het bedrijf van de Coöperatie

### 4.1 Verduurzaming in Wijk bij Duurstede

EWEC is onderdeel van het bedrijf van de Coöperatie. Dat bedrijf wordt uitgeoefend ten behoeve van de leden van de Coöperatie en is gericht op verduurzaming van de energievoorziening in de gemeente Wijk bij Duurstede.

### 4.2 Huidige activiteiten

De Coöperatie ontplooit uiteenlopende activiteiten, waaronder: (i) ontwikkeling, realisatie en exploitatie van productie-installaties voor duurzame energie, (ii) bemiddeling bij energielevering aan eindverbruikers, (iii) onderhouden van een energieloket voor advisering over verduurzaming en duurzame energie, (iv) aanbidding van laadpunten voor elektrische voertuigen en (v) uitoefening van invloed op lokale energieprojecten van derden.

Een enkele productie-installatie voor duurzame energie voert de Coöperatie op haar eigen balans (de Stroomfabriek). Voor (twee) andere productie-installaties heeft EWEC een zelfstandige coöperatie opgericht: de EigenWijkse Zon Coöperatie U.A.. Deze wordt bestuurd door personen die ook deel uitmaken van het bestuur van de EigenWijkse Energie Coöperatie U.A.. Voor energieprojecten die worden ondergebracht in een afzonderlijke werkmaatschappij heeft de Coöperatie EWEC opgericht als houdstermaatschappij.

De Coöperatie maakt omzet door (i) productie van duurzame energie, (ii) exploitatie van haar laadpunten en energieloket en door (iii) bemiddeling bij energielevering aan eindverbruikers. Verder ontvangt ze winstuitkeringen van EWEC. Zowel met EWEC als de EigenWijkse Zon Coöperatie U.A. onderhoudt ze een rekening courant.

Over 2022 boekte de Coöperatie een verlies van € 568 tegenover een winst over 2021 van € 19.752.

### 4.3 Samenwerking

De Coöperatie werkt structureel samen met andere partijen om haar doelstellingen te realiseren. Het gaat daarbij thans met name om

samenwerking met de Coöperatieve Duurzame Energie Unie U.A. voor levering van energie, de gemeente Wijk bij Duurstede, Woonin, de Stichting Energietransitie Utrecht, de Natuur en Milieufederatie Utrecht en JouwHuisSlimmer, een initiatief van 16 gemeenten in de regio Utrecht.

### 4.4 Leden

De Coöperatie heeft thans 315 leden. Elk lid is verplicht om ten minste € 25 in te leggen in het ledenkapitaal van de Coöperatie. Dat kapitaal bedroeg eind 2022 € 15.600 (ofwel 634\*€25). Eventuele winstuitdeling door de Coöperatie aan haar leden geschiedt naar rato van ieders aandeel in het ledenkapitaal. Een aantal leden heeft meer ingelegd dan € 25 en heeft zodoende een groter aandeel bij winstuitkering. De Coöperatie heeft nog nooit winst uitgekeerd over het ledenkapitaal en verwacht dat de komende jaren ook niet te gaan doen. Eventuele winsten worden in principe gereserveerd voor continuïteit van het bedrijf van de Coöperatie. Het bestuur van de Coöperatie is voornemens om voor nieuwe leden de inleg te beperken tot € 25 per lid.

De Coöperatie is voor een belangrijk deel gefinancierd door haar leden. Voor een klein deel betreft dat de verplichte inleg in het ledenkapitaal. Het grootste deel van de ledenfinanciering bestaat echter uit leningen die zijn verstrekt voor specifieke projecten, namelijk de eigen productie-installatie van de Coöperatie (de Stroomfabriek) en het zonnepark Cothen.

Leden betalen jaarlijks contributie van thans € 20 per jaar.

### 4.5 Vooruitzichten

De Coöperatie is van plan om haar huidige activiteiten te consolideren en organisch uit te breiden, om te komen tot een betrouwbare duurzame energievoorziening in de gemeente Wijk bij Duurstede, in coöperatief eigendom. Daar waar zich kansen voordoen voor realisatie van duurzame energieprojecten blijft zij zich inzetten om de ontwikkeling ervan te realiseren, bij voorkeur in lokaal gebonden coöperatief eigendom.





## 5 EWEC Zonneparken B.V.

### 5.1 Uitgevende instelling

De Participaties worden aangeboden en uitgegeven door EWEC Zonneparken B.V. (EWEC).

### 5.2 Huidige situatie

EWEC is door de Coöperatie opgericht op 26 februari 2021. Ze is houdster van een belang van 25% in Zonnepark Wijkerbroek B.V. (de Vennootschap). Verder houdt ze een lening aan Zonnepark Cothen B.V. van oorspronkelijk € 255.000. Deze lening heeft een looptijd van 15 jaar tot en met 30 juni 2037 en wordt in 30 delen afgelost, op basis van annuïteit. EWEC is gefinancierd met eigen vermogen dat zij heeft verkregen van de Coöperatie. EWEC heeft geen schulden, afgezien van een mogelijke debetstand in haar rekening courant verhouding met de Coöperatie.

Voor verder inzicht in de financiële situatie van EWEC wordt verwezen naar de jaarrekening voor 2022 van EWEC Zonneparken B.V. (bijlage 2).

### 5.3 Gevolgen van de uitgifte voor EWEC

Als de uitgifte van Participaties slaagt neemt het eigen vermogen van EWEC toe met het op Participaties ingelegde vermogen. Eind 2022 bedroeg dat eigen vermogen € 271.226. Na de uitgifte zal het naar verwachting circa € 1.200.000 bedragen. Het is echter mogelijk dat het streefbedrag van de aanbieding niet wordt gehaald. Dit heeft dan waarschijnlijk tot gevolg dat EWEC haar belang in de Vennootschap gedeeltelijk verliest. Als de response op de Participaties zodanig tegenvalt dat het belang van EWEC in de Vennootschap kleiner wordt dan 5%, dan gaat de uitgifte niet door. Totdat de Participaties daadwerkelijk zijn geleverd is EWEC bevoegd om het aanbod in te trekken, onder terugstorting van eventueel reeds ingelegde bedragen en vergoedingen.

De omzet van EWEC bestaat uit rente-inkomsten uit verstrekte leningen. De uitgifte van Participaties en de daarop volgende vermogensverstrekking aan de Vennootschap brengen hierin geen verandering. Wel zal de omvang van de omzet uit rente-inkomsten naar verwachting toenemen.

### 5.4 Gebruik van de inleg

Het op de Participaties ingelegde vermogen wordt beschikbaar gesteld aan de Vennootschap.

Deze vermogensverstrekking aan de Vennootschap krijgt de vorm van een aandeelhouderslening. Rente en aflossing ingevolge deze lening worden uitsluitend voldaan als de Vennootschap daartoe de middelen heeft en al haar opeisbare en reserveverplichtingen jegens haar financierende bank zijn voldaan. Die financierende bank heeft pandrecht op hetgeen de Vennootschap aan EWEC verschuldigd is ingevolge de aandeelhouderslening. Hij heeft bovendien pandrecht op de aandelen van EWEC in de Vennootschap en hypotheekrecht op het Zonnepark.

Betalingen ingevolge de Participaties bestaan in principe uit doorbetaling van rente en aflossing die EWEC ontvangt wegens haar aandeelhouderslening aan de Vennootschap. Van doorbetaling kan alleen sprake zijn als EWEC daadwerkelijk betalingen van de Vennootschap ontvangt. Als EWEC niks ontvangt vanwege haar belang in de Vennootschap hoeft ze ook niets door te betalen.

De verwachte ontvangsten van EWEC uit de aandeelhouderslening, en de daaruit voortvloeiende betalingen op de Participaties staan vermeldt in tabel I.

### 5.5 Vooruitzichten

De verwachting is dat EWEC in de toekomst opnieuw betrokken zal raken bij andere energieprojecten, als aandeelhouder en bestuurder. Concrete plannen hiervoor zijn er nog niet, maar zullen zich gedurende de looptijd van de Participaties ongetwijfeld aandienen. Te verwachten is dat EWEC dan mogelijk opnieuw vermogen ophaalt bij de leden van de Coöperatie. Het zal dan waarschijnlijk opnieuw gaan om eigen vermogen. Omdat EWEC zelf leningen verstrekt mag zij namelijk geen geld lenen van de leden van de Coöperatie.



## 6 Zonnepark Wijkerbroek

### 6.1 Situering

Zonnepark Wijkerbroek wordt gebouwd ten zuidwesten van Wijk bij Duurstede. Aan de noordzijde van het gebied ligt het Amsterdam-Rijnkanaal. De Middelweg West en de Romeinenbaan vormen de grens aan de zuidzijde. Het gaat om bebouwing van 16,3 hectare agrarische grond van verschillende eigenaren. Een deel van de grond (6,7 hectare) is eigendom van de Vennootschap. Voor de overige grond is voor 31 jaren opstalrecht verkregen, met mogelijkheid tot verlenging.

Het Zonnepark krijgt een geïnstalleerd vermogen van ca. 18,1 MWp, goed voor het stroomverbruik van circa 7.000 huishoudens (zo'n 70% van het aantal huishoudens in de gemeente Wijk bij Duurstede). Voor het park is een omgevingsvergunning afgegeven voor 30 jaren vanaf ingebruikname. Na die periode moet het park worden opgeruimd.

### 6.2 Investering

De totale investering bedraagt naar verwachting circa € 12 miljoen. Het grootste deel daarvan (naar verwachting 67,2%) wordt geleend van een bank. De rest wordt verstrekt door de aandeelhouders van de Vennootschap. Dat zijn EWEC (voor 25%) en Sunvest Ontwikkeling B.V. (voor 75%). Om haar aandeel van 25% te behouden moet EWEC naar verwachting € 950.000 aan de Vennootschap verstrekken. Voor zover dat niet lukt neemt Sunvest dat deel van de financiering voor haar rekening, en verwatert het belang van EWEC in de Vennootschap.

### 6.3 Bouw van het Zonnepark

De bouw van het Zonnepark is al begonnen. Het is de bedoeling dat het park medio 2024 in bedrijf wordt gesteld, zodat het binnen de verkregen opstalrechten 30 jaren operationeel kan zijn. Het Zonnepark wordt aangelegd door ProfiNRG.

### 6.4 Inkomsten uit het Zonnepark

Het Zonnepark zal naar verwachting 30 jaren (tot medio 2054) operationeel zijn. Daarna wordt het ontmanteld en moet de grond in oude staat worden hersteld. Gedurende die jaren wordt gerekend op inkomsten vanwege de verkoop van duurzame stroom. De omvang van die inkomsten wordt met name bepaald door:

(i) het weer, (ii) de kwaliteit van de productie-installatie, (iii) de stroomprijs en (iv) de waarde van de duurzame kwaliteit van de stroom.

Ook wordt gerekend op inkomsten uit ontmanteling van het Zonnepark, zodat hiervoor geen reserves hoeven te worden opgebouwd. Bovendien wordt gerekend op een resterende grondwaarde wegens het bezit van een deel van de ondergrond van het Zonnepark. In de prognose (tabel 1) is verondersteld dat deze grond na eindiging van de levensduur van het Zonnepark voor € 1,26 miljoen wordt verkocht.

#### 6.4.1 Het weer

Het weer is vooral van invloed voor wat betreft de zoninstraling. Om deze in te schatten worden weerkundige ervaringsgegevens gebruikt. Hierbij is uitgegaan van een scenario waarvan het jaarlijks voor 75% zeker wordt geacht dat de verwachte zoninstraling wordt gerealiseerd. Dit levert een verwachte stroomproductie in het eerste hele productiejaar van 16.569 MWh.

Weersomstandigheden zoals hagel en windstoten kunnen het Zonnepark ook beschadigen waardoor het (al dan niet tijdelijk) geen of minder stroom produceert. Met schade aan het Zonnepark is in de prognose geen rekening gehouden (afgezien van een post onvoorzien van 10% van de begrote kosten van beheer en onderhoud). Wel wordt een Operational All-Risk verzekering afgesloten die een brede dekking geeft tegen schade en inkomstenderving door schade.

#### 6.4.2 Kwaliteit van de productie-installatie

Het Zonnepark komt te bestaan uit 27.332 Tongwei panelen (type TWMPF-66HD) met een vermogen van 660/665 Wp per paneel. Deze worden geleverd met een productgarantie van 12 jaren.

Door de jaren neemt de verwachte productie van het Zonnepark geleidelijk af wegens degradatie van de zonnepanelen. Gerekend is met een vermindering van de stroomopbrengst van 0,35% per jaar.

De installatie wordt gerealiseerd door ProfiNRG die het gedurende de eerste 20 jaren ook zal onderhouden. Al die tijd moet ProfiNRG de werking van het Zonnepark



in de gaten houden en zorgen dat het goed functioneert. Als na twee jaren blijkt dat de productie-installatie onvoldoende presteert moet ProfiNRG daarvoor een schadevergoeding betalen.

#### **6.4.3 Stroomprijs**

De stroomprijs is voor de eerste 10 productie jaren vastgelegd op basis van een verkoopovereenkomst met een vaste stroomafnemer. Deze verkoopprijs ligt hoger dan de verwachte marktprijs. De verkoopprijs na die 10 jaren ligt niet vast. Vanaf het 11e productiejaar (in 2034) wordt gerekend met een verkoopprijs van € 60,66 per MWh, die in de meeste jaren toeneemt. In 2044 is de verwachte verkoopprijs aangegroeid tot € 80,87 per MWh en in 2054 tot € 93,86.

Het Zonnepark komt in aanmerking voor subsidie van de Rijksoverheid: de SDE++. Deze komt tot uitkering als de gemiddelde stroomprijs minder bedraagt dan € 58 per MWh. Het Zonnepark zal naar verwachting geen beroep doen op deze subsidie omdat de gemiddelde stroomprijs naar verwachting altijd hoger zal zijn dan € 58 per MWh. Mocht de gemiddelde stroomprijs daar toch onder zakken, dan geeft de subsidie zekerheid dat tenminste die opbrengst wordt gehaald. Dat lijkt echter uitzondering wanneer de gemiddelde stroomprijs lager is dan € 23,80 per MWh. Onder dat bedrag wordt een tegenvallende stroomprijs door de SDE-subsidie niet verder bijgesteld. Na 16 jaren verloopt de subsidie. Er is dan geen garantie meer van een minimale opbrengst uit stroomverkoop. Deze is dan geheel afhankelijk van de dan geldende marktsituatie.

#### **6.4.4 Duurzame stroom**

Duurzame stroom wordt voorzien van garanties van oorsprong (GvO's) die een marktwaarde hebben. Gedurende de eerste 10 productie jaren ligt deze vast als onderdeel van de in § 6.4.3 genoemde verkoopovereenkomst. Nadien wordt gerekend op een marktwaarde per GvO van € 3,60 per MWh in 2035, die vanaf dan geleidelijk aangroeit tot € 4,61 per MWh in 2044 en € 5,62 per MWh in 2054.

### **6.5 Kosten van het Zonnepark**

De kosten van het Zonnepark bestaan hoofdzakelijk uit: (i) financieringslasten; (ii) beheer en onderhoud; (iii) grondvergoeding; (iv) verzekeringen; (v) belastingen; en een (vi) bijdrage aan het Wijks omgevingsfonds.

#### **6.5.1 Financieringslasten**

De aanleg van het Zonnepark wordt betaald met verstrekt vermogen van de aandeelhouders en leningen van een bank. Dit resulteert in financieringslasten voor de Vennootschap, waaronder rente en aflossing. De bank heeft daarbij voorrang op de aandeelhouders, en daarmee ook op de participanten. De bank krijgt ook zekerheidsrechten die borgen dat hij voorrang heeft. Het gaat om een hypotheekrecht op het Zonnepark, pandrecht op de aandelen van EWEC in de Vennootschap en pandrecht op de aandeelhouderslening van EWEC aan de Vennootschap.

De hoofdening van de bank heeft een looptijd van ruim 19 jaren. De rente staat niet vast en is gekoppeld aan een gemiddelde Europese interbancaire rente (Euribor). Er wordt gerekend op een rente van 5,27% in 2024 die in volgende jaren geleidelijk afneemt tot 4,43% in 2027. Daarna neemt deze geleidelijk weer toe tot 4,88% in 2035. Vervolgens wordt gerekend op een geleidelijke daling van de rente tot 4,07% in 2043, wanneer de banklening geheel moet zijn afgelost.

Het renterisico wordt grotendeels afgedekt met een rente SWAP. Dit gebeurt zodra de financiering van het Zonnepark vast ligt, naar de dan geldende rentestand.

#### **6.5.2 Beheer en onderhoud**

Beheer en onderhoud van het Zonnepark worden uitbesteedt. De eerste 20 jaren zal degene die het park heeft aangelegd (ProfiNRG) dit gaan beheren. Beheer en onderhoud vertegenwoordigt een groot deel van de operationele kosten. In totaal bedragen deze naar verwachting circa € 6,3 miljoen voor de totale levensduur van het park, inclusief een post onvoorzien van 10%.

#### **6.5.3 Grondvergoeding**

Het Zonnepark is voor een groot deel (9,6 hectare) gesitueerd op grond van derden. Hiervoor heeft de Vennootschap opstalrechten verkregen, waarvoor jaarlijks een vergoeding



(retributie) moet worden betaald. Deze vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd volgens de Consumenten Prijs Index van huishoudens van het CBS.

#### **6.5.4 Verzekeringen**

Verzekeringen vormen een substantieel deel van de kosten van het Zonnepark. In totaal wordt gerekend op bijna € 1,2 miljoen aan verzekeringskosten voor onder andere een Operational All-Risk verzekering gedurende de 30 operationele jaren, met een dekking tot circa € 7,8 miljoen per jaar.

#### **6.5.5 Belastingen**

De Vennootschap heeft rekening te houden met omzetbelasting, vennootschapsbelasting, onroerende zaakbelasting en assurantiebelasting. De assurantiebelasting is inbegrepen in de verzekeringskosten (§ 6.5.4).

Omzetbelasting over de aanleg van het Zonnepark moet worden voorgefinancierd. Omzetbelasting over de verkoop van duurzame stroom moet worden afgedragen. De vennootschapsbelasting is voor de prognose (tabel 1) geoptimaliseerd voor de Vennootschap, met name door te streven naar maximale renteaftrek. Voor de onroerende zaakbelasting wordt gerekend op een afdracht aan de gemeente van in totaal € 227.000.

#### **6.5.6 Bijdrage aan het Wijks omgevingsfonds**

De Vennootschap is van plan om gedurende de eerste 15 productie jaren van het Zonnepark een bijdrage te doen aan het Wijks omgevingsfonds van € 0,25 per MWh. Deze bijdrage is dus afhankelijk van de hoeveelheid stroom die het Zonnepark in die jaren produceert en zal naar verwachting in totaal circa € 61.000 bedragen.



## 7 Prognose voor de Participaties

### 7.1 Verwachte ontvangsten en doorbetalingen

EWEC verwacht inkomsten te ontvangen vanuit de Vennootschap, in de vorm van rente en aflossing van de verstrekte aandeelhouderslening, en uitkering van winst. Van deze inkomsten is een prognose gemaakt op basis van de uitgangspunten genoemd in hoofdstuk 6. Uit deze prognose volgt het overzicht van de verwachte betalingen op de Participaties, weergegeven in tabel I.

Voor deze tabel is aangenomen dat EWEC erin slaagt om haar belang van 25% in de Vennootschap te behouden, waarvoor ze dan 1.900 Participaties heeft uitgegeven van € 500 per stuk.

Jaar	Inkomsten 25% belang	Kosten *2%/jaar	Restant na kosten	Belasting VPB 19%	Betaling participaties	Betaling /participatie	Bedrag /participatie	Betaling cumulatief	Restant EWEC voor belastingen
2023							€ 500		
2024		€ 4.000					€ 500		
2025		€ 4.080					€ 530		
2026		€ 4.162					€ 560		
2027		€ 4.245					€ 590		
2028	€ 32.500	€ 4.330	€ 11.684	€ 2.220	€ 9.464	€ 4,98	€ 620	€ 5	€ 20.816
2029	€ 39.500	€ 4.416	€ 35.084	€ 6.666	€ 28.418	€ 14,96	€ 650	€ 20	€ 4.416
2030	€ 47.500	€ 4.505	€ 42.995	€ 8.169	€ 34.826	€ 18,33	€ 680	€ 38	€ 4.505
2031	€ 123.250	€ 4.595	€ 118.655	€ 22.544	€ 96.111	€ 50,58	€ 710	€ 89	€ 4.595
2032	€ 88.250	€ 4.687	€ 83.563	€ 15.877	€ 67.686	€ 35,62	€ 740	€ 124	€ 4.687
2033	€ 38.000	€ 4.780	€ 33.220	€ 6.312	€ 26.908	€ 14,16	€ 770	€ 139	€ 4.780
2034	€ 41.500	€ 4.876	€ 36.624	€ 6.959	€ 29.665	€ 15,61	€ 800	€ 154	€ 4.876
2035	€ 59.750	€ 4.973	€ 54.777	€ 10.408	€ 44.369	€ 23,35	€ 830	€ 178	€ 4.973
2036	€ 78.750	€ 5.073	€ 73.677	€ 13.999	€ 59.678	€ 31,41	€ 860	€ 209	€ 5.073
2037	€ 95.000	€ 5.174	€ 89.826	€ 17.067	€ 72.759	€ 38,29	€ 890	€ 247	€ 5.174
2038	€ 99.250	€ 5.278	€ 93.972	€ 17.855	€ 76.117	€ 40,06	€ 920	€ 287	€ 5.278
2039	€ 100.500	€ 5.383	€ 95.117	€ 18.072	€ 77.044	€ 40,55	€ 950	€ 328	€ 5.383
2040	€ 122.500	€ 5.491	€ 117.009	€ 22.232	€ 94.777	€ 49,88	€ 980	€ 378	€ 5.491
2041	€ 133.250	€ 5.601	€ 127.649	€ 24.253	€ 103.396	€ 54,42	€ 1.010	€ 432	€ 5.601
2042	€ 133.250	€ 5.713	€ 127.537	€ 24.232	€ 103.305	€ 54,37	€ 1.040	€ 487	€ 5.713
2043	€ 188.500	€ 5.827	€ 182.673	€ 34.708	€ 147.965	€ 77,88	€ 1.070	€ 564	€ 5.827
2044	€ 231.000	€ 5.944	€ 225.056	€ 42.761	€ 182.296	€ 95,95	€ 1.100	€ 660	€ 5.944
2045	€ 238.000	€ 6.063	€ 231.937	€ 44.068	€ 187.869	€ 98,88	€ 1.130	€ 759	€ 6.063
2046	€ 234.250	€ 6.184	€ 228.066	€ 43.333	€ 184.734	€ 97,23	€ 1.160	€ 857	€ 6.184
2047	€ 246.250	€ 6.308	€ 239.942	€ 45.589	€ 194.353	€ 102,29	€ 1.190	€ 959	€ 6.308
2048	€ 252.000	€ 6.434	€ 245.566	€ 46.658	€ 198.909	€ 104,69	€ 1.220	€ 1.063	€ 6.434
2049	€ 255.500	€ 6.562	€ 248.938	€ 47.298	€ 201.639	€ 106,13	€ 1.250	€ 1.170	€ 6.562
2050	€ 261.000	€ 6.694	€ 254.306	€ 48.318	€ 205.988	€ 108,41	€ 1.280	€ 1.278	€ 6.694
2051	€ 248.500				€ 60.857	€ 32,03	€ 1.310	€ 1.310	€ 187.643
2052	€ 245.250								€ 245.384
2053	€ 254.500								€ 254.500
2054	€ 448.000								€ 448.000
<b>Totalen</b>	<b>€ 4.335.500</b>	<b>€ 141.377</b>		<b>€ 569.596</b>	<b>€ 2.489.134</b>	<b>€ 1.310</b>			<b>€ 1.142.221</b>

Tabel I – Prognose van inkomsten (EWEC) en betalingen (aan participanten).



## **7.2 Kosten**

In de kolom 'Kosten' staat het bedrag dat EWEC jaarlijks kan behouden ter dekking van haar kosten. Het gaat om een bedrag van € 4.000 in 2024 dat in volgende jaren telkens wordt verhoogd met 2%. In het eerste jaar waarin EWEC inkomsten verwacht uit haar belang in de Vennootschap is dit bedrag opgelopen tot (afgerond) € 20.816 wat dan in mindering wordt gebracht op de aan participanten door te betalen som.

## **7.3 Belastingen**

EWEC heeft rekening te houden met vennootschapsbelasting en dividendbelasting.

### **7.3.1 Vennootschapsbelasting**

In tabel I wordt rekening gehouden met af te dragen vennootschapsbelasting over de aan participanten te betalen som. Dit houdt ermee verband dat de renteontvangsten vanuit de Vennootschap belast zijn bij EWEC. De eerste jaren zal de Vennootschap naar verwachting alleen rente betalen aan EWEC, waardoor dus rekening moet worden gehouden met deze belasting.

In tabel I wordt echter rekening gehouden met belasting van alle ontvangsten die EWEC aan de participanten moet doorbetalen. Dat houdt er verband mee dat bij bepaling van de in tabel I genoemde ontvangsten is verondersteld dat de Vennootschap alleen maar rente betaalt aan EWEC. Strikt genomen zou dan vanaf 2044, voor het meerdere boven de € 200.000, rekening moeten worden gehouden met een hoger belastingtarief dan 19%, daar de vennootschapsbelasting thans twee schijven kent, waarbij de tweede schijf begint bij € 200.000. Voor de eenvoud is dat niet gedaan, daar de ontwikkeling van de belastingtarieven over deze lange looptijd toch moeilijk te voorspellen is. Bovendien is te verwachten dat de Vennootschap in werkelijkheid niet alleen rente zal betalen maar ook de aandeelhouderslening zal aflossen.

### **7.3.2 Dividendbelasting**

De Participaties hebben een ongebruikelijk karakter. Daarbij doet zich de vraag voor of het recht op doorbetaling een winstrecht is of niet. Als de Participaties als winstbewijzen kwalificeren dan moet EWEC waarschijnlijk dividendbelasting inhouden op de betalingen aan de participanten. Zij kunnen de ingehouden

dividendbelasting vervolgens verrekenen met hun aangifte inkomstenbelasting of vennootschapsbelasting. Per saldo maakt het dan niet uit of er dividendbelasting wordt ingehouden, afgezien van dat de uitvoeringskosten voor EWEC erdoor toenemen.

EWEC heeft nog geen zekerheid over de fiscale status van de Participaties. EWEC is wel voornemens om die zekerheid te krijgen voordat de eerste betaling aan de participanten moet worden gedaan. Volgens tabel I is dat in 2028. Daartoe zal te zijner tijd afstemming worden gezocht met de belastingdienst.

### **7.3.3 Geen winst maar kosten**

Als de betaling op participaties geen winstuitdeling is maar behoort tot de kosten van EWEC, dan kan de fiscale situatie er heel anders uit komen te zien. Een weergave daarvan is opgenomen in tabel 2. Hierin is de vennootschapsbelasting op nihil gesteld. Het resultaat ervan is dat de Participaties eerder vervallen (in 2048 in plaats van 2051) en dat er per Participatie minder wordt betaald (€ 1.220 in plaats van € 1.310). Voor EWEC blijft er dan meer over (€ 1.457.250 in plaats van € 1.142.221). Dat vergroot dan de kans dat EWEC de productie van duurzame energie na de levensduur van het Zonnepark zelfstandig kan continueren.



Jaar	Inkomsten 25% belang	Kosten *2%/jaar	Restant na kosten	Belasting VPB 0%	Betaling participaties	Betaling /participatie	Bedrag /participatie	Betaling cumulatief	Restant EWEC voor belastingen
2023							€ 500		
2024		€ 4.000					€ 500		
2025		€ 4.080					€ 530		
2026		€ 4.162					€ 560		
2027		€ 4.245					€ 590		
2028	€ 32.500	€ 4.330	€ 11.684	€ 0	€ 11.684	€ 6,15	€ 620	€ 6	€ 20.816
2029	€ 39.500	€ 4.416	€ 35.084	€ 0	€ 35.084	€ 18,47	€ 650	€ 25	€ 4.416
2030	€ 47.500	€ 4.505	€ 42.995	€ 0	€ 42.995	€ 22,63	€ 680	€ 47	€ 4.505
2031	€ 123.250	€ 4.595	€ 118.655	€ 0	€ 118.655	€ 62,45	€ 710	€ 110	€ 4.595
2032	€ 88.250	€ 4.687	€ 83.563	€ 0	€ 83.563	€ 43,98	€ 740	€ 154	€ 4.687
2033	€ 38.000	€ 4.780	€ 33.220	€ 0	€ 33.220	€ 17,48	€ 770	€ 171	€ 4.780
2034	€ 41.500	€ 4.876	€ 36.624	€ 0	€ 36.624	€ 19,28	€ 800	€ 190	€ 4.876
2035	€ 59.750	€ 4.973	€ 54.777	€ 0	€ 54.777	€ 28,83	€ 830	€ 219	€ 4.973
2036	€ 78.750	€ 5.073	€ 73.677	€ 0	€ 73.677	€ 38,78	€ 860	€ 258	€ 5.073
2037	€ 95.000	€ 5.174	€ 89.826	€ 0	€ 89.826	€ 47,28	€ 890	€ 305	€ 5.174
2038	€ 99.250	€ 5.278	€ 93.972	€ 0	€ 93.972	€ 49,46	€ 920	€ 355	€ 5.278
2039	€ 100.500	€ 5.383	€ 95.117	€ 0	€ 95.117	€ 50,06	€ 950	€ 405	€ 5.383
2040	€ 122.500	€ 5.491	€ 117.009	€ 0	€ 117.009	€ 61,58	€ 980	€ 466	€ 5.491
2041	€ 133.250	€ 5.601	€ 127.649	€ 0	€ 127.649	€ 67,18	€ 1.010	€ 534	€ 5.601
2042	€ 133.250	€ 5.713	€ 127.537	€ 0	€ 127.537	€ 67,12	€ 1.040	€ 601	€ 5.713
2043	€ 188.500	€ 5.827	€ 182.673	€ 0	€ 182.673	€ 96,14	€ 1.070	€ 697	€ 5.827
2044	€ 231.000	€ 5.944	€ 225.056	€ 0	€ 225.056	€ 118,45	€ 1.100	€ 815	€ 5.944
2045	€ 238.000	€ 6.063	€ 231.937	€ 0	€ 231.937	€ 122,07	€ 1.130	€ 937	€ 6.063
2046	€ 234.250	€ 6.184	€ 228.066	€ 0	€ 228.066	€ 120,03	€ 1.160	€ 1.057	€ 6.184
2047	€ 246.250	€ 6.308	€ 239.942	€ 0	€ 239.942	€ 126,29	€ 1.190	€ 1.184	€ 6.308
2048	€ 252.000				€ 68.937	€ 36,28	€ 1.220	€ 1.220	€ 183.063
2049	€ 255.500								€ 255.500
2050	€ 261.000								€ 261.000
2051	€ 248.500								€ 248.500
2052	€ 245.250								€ 245.250
2053	€ 254.500								€ 254.500
2054	€ 448.000								€ 448.000
<b>Totalen</b>	<b>€ 4.335.500</b>	<b>€ 121.687</b>		<b>€ 0</b>	<b>€ 2.318.000</b>	<b>€ 1.220</b>			<b>€ 1.457.250</b>

Tabel 2 – Prognose van inkomsten (van EWEC) en betalingen (aan participanten) in de situatie waarin de betalingen mogen worden opgevoerd als kosten van EWEC.



## 8 Belangrijkste risico's

### 8.1 Zonnepark en overige activiteiten van EWEC en de Coöperatie

De belangrijkste risico's hebben betrekking op het Zonnepark en op de overige activiteiten van EWEC en de Coöperatie.

Of u uw inleg terug ontvangt, vermeerderd met het beloofde rendement, is vooral afhankelijk van de resultaten van het Zonnepark. Zowel aan de inkomsten- als aan de kostenkant bestaan daar substantiële onzekerheden.

### 8.2 Het weer

De kans bestaat dat de zoninstraling structureel tegenvalt, bijvoorbeeld door vulkaanuitbarstingen, toenemend vliegverkeer en bewuste verneveling van de stratosfeer als klimaatmaatregel. Als de zoninstraling structureel en substantieel lager is dan verwacht, bestaat de kans dat het langer duurt voordat u uw inleg terug heeft, of dat u uw inleg met het beloofde rendement niet (geheel) ontvangt.

### 8.3 Kwaliteit van de productie-installatie

De kwaliteit van de productie-installatie kan tegenvallen waardoor er minder stroom wordt opgewekt dan voorzien. Voor de productie-installatie afgegeven garanties en verzekeringen nemen dit risico niet geheel weg. Zo geven de garanties op zonnepanelen geen vergoeding voor de kosten van vervanging noch voor gedeerde inkomsten voorafgaand aan de vervanging. Verzekeringen tegen dergelijke kosten en inkomstenderving kennen beperkingen en maxima voor de te geven schadevergoeding. De fabrikant, importeur, installateur en verzekeraar kunnen bovendien failliet gaan of om andere redenen geen verhaal bieden wanneer garanties of verzekeringen worden ingeroepen.

De looptijd van de Participaties is naar verwachting langer dan de voor de productie-installatie afgeven garanties. De Participaties komen naar verwachting pas in die latere jaren substantieel tot uitbetaling. Het risico van de kwaliteit van de productie-installatie drukt zodoende stevig op de Participaties. Als de kwaliteit van de productie-installatie sterk tegenvalt kan dit tot gevolg hebben dat u uw

inleg niet terug krijgt.

### 8.4 Stroomprijs

De stroomprijs is de afgelopen jaren zeer grillig geworden. Er zijn momenten waarop stroomprijzen zeer hoog zijn, en andere waarop ze sterk negatief zijn. Bij negatieve stroomprijzen kan het voordeliger zijn om het Zonnepark af te schakelen en geen stroom te produceren. Bij zeer hoge stroomprijzen is het inmiddels voorgekomen dat overwinsten door de overheid worden afgeroomd. Al met al is de opbrengst van toekomstige stroomverkoop moeilijk in te schatten. Voor de eerste 10 jaren is er enige zekerheid gecreëerd door een lang lopend afname contract tegen vaste prijs. Hoe de geprognosticeerde verkoopprijs (zie § 6.4.3) zich daarna zal verhouden tot de dan geldende stroomprijzen is echter moeilijk te voorspellen.

De Participaties komen naar verwachting pas substantieel tot uitbetaling als de banklening voor het Zonnepark is afgelost. Het vaste contract voor de stroomverkoop en de SDE-subsidie zijn dan waarschijnlijk al lang verlopen. Het risico van de toekomstige stroomprijsontwikkeling drukt zodoende stevig op de Participaties. Als de verkoopprijs sterk tegenvalt kan dit tot gevolg hebben dat u uw inleg niet terug krijgt.

### 8.5 Financieringslasten

De financieringslasten zijn afhankelijk van de rentestand. Deze kan fluctueren en afwijken van de prognose (zie § 6.5.1). Om het renterisico te mitigeren wordt een rente SWAP afgesloten. Dit is echter een speculatief product dat op zichzelf kosten en risico's met zich meebrengt.

De financierende bank heeft zekerheidsrechten op het Zonnepark, de aandelen in de Vennootschap en op de aandeelhouderslening. Dit betekent dat de bank het Zonnepark kan verkopen als zijn vorderingen op de Vennootschap niet geheel worden voldaan. Ook kan hij de betalingen ingevolge de aandeelhouderslening opeisen, waardoor EWEC deze niet ontvangt en zodoende ook niet hoeft uit te keren aan de participanten. Het risico van de bankleningen voor het Zonnepark drukt zodoende stevig op de Participaties. Als de Vennootschap haar verplichtingen aan de bank niet geheel nakomt kan dat tot gevolg hebben dat u uw inleg niet terug krijgt. Dit risico wordt mede ingekleurd door de kans op tegenvallende





inkomsten uit het Zonnepark en de kans op hogere financieringslasten door extreme rentestanden. Deze kunnen er immers toe leiden dat de Vennootschap niet in staat is om haar verplichtingen jegens de bank te voldoen.

### **8.6 Andere activiteiten van EWEC**

Op dit moment zijn de activiteiten van EWEC beperkt tot twee zonneparken: Cothen en zonnepark Wijkerbroek. Hoewel hiervoor nog geen concrete voornemens zijn is de verwachting dat EWEC haar activiteiten in de toekomst verder zal uitbreiden met nieuwe deelnemingen en dochtermaatschappijen, in het kader van de bedrijfsstrategie van de Coöperatie. Het is niet uitgesloten dat EWEC daarbij verplichtingen aangaat die risico's meebrengen voor de houders van Participaties, en waardoor mogelijk beslag wordt gelegd op gelden die aan de participanten moeten worden doorbetaald. Dit kan betekenen dat EWEC haar verplichtingen jegens de participanten niet (geheel) kan nakomen.

EWEC is een jonge organisatie geboren vanuit een burgerinitiatief. Ze heeft nog niet veel ervaring opgebouwd en begeeft zich desondanks op complex terrein, waaronder op financieel en fiscaal gebied. Gebrek aan ervaring geeft kans op onvoorziene risico's, die in dit informatiedocument niet zijn genoemd, en mogelijk extra kosten met zich meebrengen die de continuïteit van EWEC in gevaar brengen en beslag leggen op gelden die aan de houders van Participaties moeten worden doorbetaald.

### **8.7 Andere activiteiten van de Coöperatie**

De Coöperatie ontplooit een veelheid aan activiteiten op het gebied van verduurzaming van de energievoorziening in de gemeente Wijk bij Duurstede (zie hoofdstuk 4). Ook hier geldt dat sprake is van een hoge mate van complexiteit die wordt gehanteerd door een relatief jonge organisatie, die in hoge mate rust op vrijwilligheid. Tegenvallers en onvoorziene omstandigheden kunnen het voortbestaan van de Coöperatie in gevaar brengen. Als de Coöperatie failliet gaat worden haar aandelen in EWEC mogelijk verkocht aan een commerciële partij zonder binding met Wijk bij Duurstede. Participanten raken hun zeggenschap over EWEC via hun lidmaatschap van de Coöperatie dan kwijt. De nieuwe eigenaar van EWEC kan zich dan van de Participaties ontdoen, door

te zorgen dat per Participatie een bedrag is betaald van € 500 plus € 30 voor elk heel kalenderjaar dat de Participatie tot dan toe heeft voortgeduurd. Dit kan betekenen dat u alleen uw inleg terug krijgt (in 2024) en minder rendement maakt dan verwacht.



## **Verwijzing naar bijlagen**

Bijlage 1 – Participatievoorwaarden Participaties  
Zonnepark Wijkerbroek

Bijlage 2 – Jaarrekening voor 2022 van EWEC  
Zonneparken B.V.

De bijlagen zijn te vinden op:  
[www.ewec.nl/ewec-zonneparken-bv/](http://www.ewec.nl/ewec-zonneparken-bv/)



